**Разъяснение законодательства по регистрации объектов недвижимости.**

29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным законом Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьей 69.1, в соответствии с которой органы местного самоуправления наделяются полномочиями по проведению по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со ст.69 Закона №218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы **вправе самостоятельно обратиться в МФЦ с заявлением о регистрации ранее возникшего права.**

Наличие сведений о правообладателе в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит избежать возникновения земельных и имущественных споров.

Старший помощник прокурора района

младший советник юстиции Г.Н.Мельниченко